



Enero 2017

PLAN DE INVERSIONES
CLUB DE TENIS TORRENT
2017



Enero 2017

- 1. OBJETIVOS**
- 2. CALENDARIO**
- 3. CATEGORIAS DE INVERSION**
- 4. LISTA DE INVERSIONES**
- 5. FINANCIACION**
- 6. VIABILIDAD**

1. OBJETIVOS DEL PLAN

- Modernizar el club, considerando que parte de las instalaciones han sufrido un deterioro notable y han quedado obsoletas y/o anticuadas por el uso y el transcurso del tiempo
- Ampliar la oferta de servicios a los socios

2. CALENDARIO

Inicio: presentación y aprobación del plan en asamblea de socios (enero 2017)

Final: ejecución de las inversiones hasta verano de 2017

3. CATEGORIAS

A. Mejoras de los accesos.

- a. Eliminación de barreras físicas de acceso a minusválidos
- b. Facilidades de acceso a personas mayores
- c. Accesos exclusivos al recinto de las instalaciones deportivas para socios y alumnos de la escuela de tenis
- d. Acceso libre a no socios a la zona de restaurante, terraza y parque infantil
- e. Renovación de la entrada principal del edificio social
- f. Sustitución de los toldos de la terraza del restaurante

B. Ampliación de las instalaciones deportivas. Inversiones necesarias para la construcción de una pista de pádel

- a. Se aprovecha la zona de frontón para la construcción de una nueva pista de padel acristalada, con zona de gradas, con una reducción sustancial de los costes de la cimentación, y se elimina la barrera visual que representa la pared del frontón en el recinto del club.

C. Mejoras de la piscina. Elementos necesarios para la puesta a punto y cumplimiento de la normativa

- a. Cambio arenas del filtro
- b. Cambio de relojes

- c. Escalera
- d. Rejuntado de gresite

4. LISTA DE INVERSIONES

14/01/2017 1:49		PRESUPUESTOS			
		PROVEEDOR	IMPORTE SIN IVA	IVA	TOTAL
MEJORAS DE ACCESOS					
	redacción proyecto y direccion de obra	octans	1680	352,80	2.032,80
	licencia de obras	ayuntamiento			1.200,00
	eliminación barreras de acceso	obras rein	28.467,43	5.978,16	34.445,59
	renovación zona de entrada edificio social	obras rein	10.640,45	2.234,49	12.874,94
	cerramientos recinto instalaciones deportivas	obras rein	2.000,85	420,18	2.421,03
	2 terminales control accesos + configuraciones	I2A	2.520,00	529,20	3.049,20
	sustitución de toldos terraza restaurante	toldos soriano	3.854,08	809,36	4.663,44
MEJORAS DE INSTALACIONES					
	Demolición pared frontón	obras rein	3.815,80	801,32	4.617,12
	Construcción nueva pista de padel	carpinteria metalica puebla	13.650,00	2.866,50	16.516,50
MEJORAS DE PISCINA					
	Puesta a punto y cumplimiento normativa	Socoval	3.753,99	788,34	4.542,33
	Rejuntado piscina	Jose A.Ramirez	2.180,00	457,80	2.637,80
	IMPREVISTOS (5%)				4.450,04
					93.450,78

5. FINANCIACION

Financiación de las inversiones propuestas mediante solicitud de préstamo hipotecario

Importe del préstamo: 97.000 euros destinados al pago de las inversiones y gastos de formalización del préstamo

Plazo: 10 años

Cuota mensual estimada: 935 euros

El pago del préstamo se atenderá con los ingresos propios del club, procedentes mayoritariamente de las cuotas sociales. Se aprecia la necesidad de reforzar la capacidad financiera del club de una manera sostenida, con la finalidad de asegurar el pago del préstamo. Para ello, se someterá a la Asamblea un aumento de las cuotas sociales en 4 euros mensuales.

6. VIABILIDAD

Hasta el 31 de diciembre de 2015, el club de tenis Torrent dispuso de un préstamo hipotecario con garantía de los terrenos cuya amortización se completó en la fecha mencionada. La cuota satisfecha durante el 2015, último año del préstamo, ascendió a 785 euros mensuales. Las cuotas del préstamo se atendieron siempre con normalidad a sus vencimientos.

La evolución de la masa social durante los últimos años se muestra a continuación.

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	MEDIA
REAL 2011	226	227	225	223	226	224	224	223	221	233	229	226	226
REAL 2012	221	221	218	219	218	216	223	224	222	222	221	217	220
REAL 2013	217	214	212	207	208	205	210	209	208	203	198	194	207
REAL 2014	193	191	191	189	190	187	189	186	186	184	185	184	188
REAL 2015	182	183	182	183	181	181	181	180	178	183	184	184	182
PRESUPUESTO 2016	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184
REAL 2016	185	185	183	187	187	188	186	185	189	192	189	187	187

Durante los últimos 5 años, los objetivos presupuestarios del club de mantener un equilibrio entre sus ingresos y sus gastos se han cumplido satisfactoriamente, manteniéndolos ambos, ingresos y gastos, en niveles similares. Para este año 2016, aunque las cuentas del ejercicio todavía no están cerradas, la previsión a fecha actual es la de alcanzar nuevamente el equilibrio entre ingresos y gastos.



Enero 2017

No obstante, además el club pretende reforzar su capacidad financiera mediante el aumento de las cuotas sociales. Este aumento de cuatro euros mensuales representa unos ingresos adicionales de alrededor de 750 euros mensuales. Con esta medida se cubre aproximadamente el 80% del pago del préstamo (935 euros mensuales estimados).

A la vista de la situación positiva de las cuentas en estos últimos años, junto con la medida propuesta de reforzar las cuotas sociales, el club considera que la amortización del principal y el pago de los intereses del nuevo préstamo es viable.